



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Дев'ятнадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

10 листопада 2022 року

смт Слобожанське

№ 1952-19/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання товариства з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» (код ЄДРПОУ 01035673) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розроблений ФОП Проскура Олександр Андрійович, відповідно до статей 12, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», , керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ 11.03) за межами населених пунктів (поштова адреса: смт Слобожанське, вул. Виробнича, 3) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати товариству з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» земельну ділянку площею 2,2424 га (кадастровий номер 1221455800:01:101:4444) в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗ 11.03), яка розташована за межами населених пунктів (поштова адреса: смт Слобожанське, вул. Виробнича, 3) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 1 рік.

3. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

4. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» — 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати товариство з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- протягом шести місяців після отримання даного рішення замовити та подати на затвердження до Слобожанської селищної ради технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для подальшого внесення змін до договору оренди шляхом укладання додаткової угоди щодо розміру орендної плати з урахуванням НГО та ставки орендної плати, визначеної пунктом 4;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА